NOVUM PARK

Naves de almacenaje y distribución

Haina, San Cristóbal · República Dominicana



CARRETERA QUITASUEÑO – MANOGUAYABO · EL CARRIL

18.45741, -70.01809

POSICIONAMIENTO

Tres naves construidas y en operación —y una cuarta en construcción— sobre un patio de maniobras común en gravilla compactada, con control de acceso y servicios comunes, a minutos del Distrito Nacional y del principal puerto del país.

- Distribuye al Sur, Norte y Este del país desde un mismo punto.
- A minutos del Distrito Nacional y del principal puerto del país.
- Parque privado, fuera del tráfico directo de la vía principal.

ÍNDICE

01	Novum Park · qué es, arquitectura y materiales	03
02	Ubicación · mapa esquemático	04
03	Ubicación · tiempos y accesos	05
04	El parque · plano de conjunto	06
05	El parque · servicios comunes	07
06	Nave 1 · 200 m², ficha e isométrico	08
07	Nave 1 · planta acotada	09
08	Nave 2 · 800 m², ficha e isométrico	10
09	Nave 2 · planta acotada	11
10	Nave 3 · 1,200 m², ficha e isométrico	12
11	Nave 3 · planta acotada y muelles	13
12	Nave 3 · interiores y doble altura	14
13	Nave 4 · 700 m², en construcción	15
14	Tabla comparativa · las naves del parque	15
15	Especificaciones comunes · y notas	16
16	Cómo visitar · y consultar disponibilidad	17
17	Contacto	18

Catálogo genérico de referencia: no indica disponibilidad, precios ni fechas. **Consulte disponibilidad.**

QUÉ ES NOVUM PARK

Parque privado de naves de almacenaje y distribución

Tres naves construidas, en operación, y continuamos la expansión con una 4.ª nave ya en construcción, en El Carril, Haina, San Cristóbal. Las naves se abren sobre un patio de maniobras común en gravilla compactada, con control de acceso al parque y seguridad común. Un segundo solar se habilita como espacio a cielo abierto para alquiler.

ARQUITECTURA Y MATERIALES

- Naves 2 y 3: muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de techo en lámina de aluzinc sobre armadura metálica de acero.
- Nave 1: muros de bloque de concreto hasta media altura con cerramiento superior y cubierta en lámina de aluzinc; columnas metálicas interiores.
- Piso de concreto industrial en las tres naves.
- Doble altura: 6 m de altura libre en las cuatro naves



Nave diáfana de 20 m.



Piso de concreto industrial.



Doble altura: 6 m de altura libre bajo la armadura metálica de cubierta.

UBICACIÓN

Mapa esquemático

- Distribuye al Sur, Norte y Este del país desde un mismo punto.
- A minutos del Distrito Nacional y del principal puerto del país.
- Parque privado, fuera del tráfico directo de la vía principal.



Mapa esquemático propio, sin escala: las direcciones son aproximadas y los anillos de referencia no representan distancias reales. Tiempos aproximados en vehículo.

UBICACIÓN · TIEMPOS Y ACCESOS

DESTINO	TIEMPO APROX.	RUMBO
Carretera Quitasueño – Manoguayabo Transporte al Parque Enriquillo · estación de combustible	**220 m · 3 min a pie**	O
Estación 0 · Corredor Independencia (OMSA)	**5 min**	SE
Autopista 6 de Noviembre	**10 min**	S
Carretera Sánchez	**10 min**	S
Circunvalación de Santo Domingo	**14 min**	SO
Muelle de Haina	**15 min**	S
Prolongación 27 de Febrero	**15 min**	E
Av. Máximo Gómez (Distrito Nacional)	**25 min**	E
Autopista Duarte	**28 min**	N

Distribuye al Sur, Norte y Este del país desde un mismo punto. Parque privado, fuera del tráfico directo de la vía principal.

Tiempos aproximados en vehículo salvo donde se indica «a pie». Varían con el tránsito; se ofrecen como referencia.

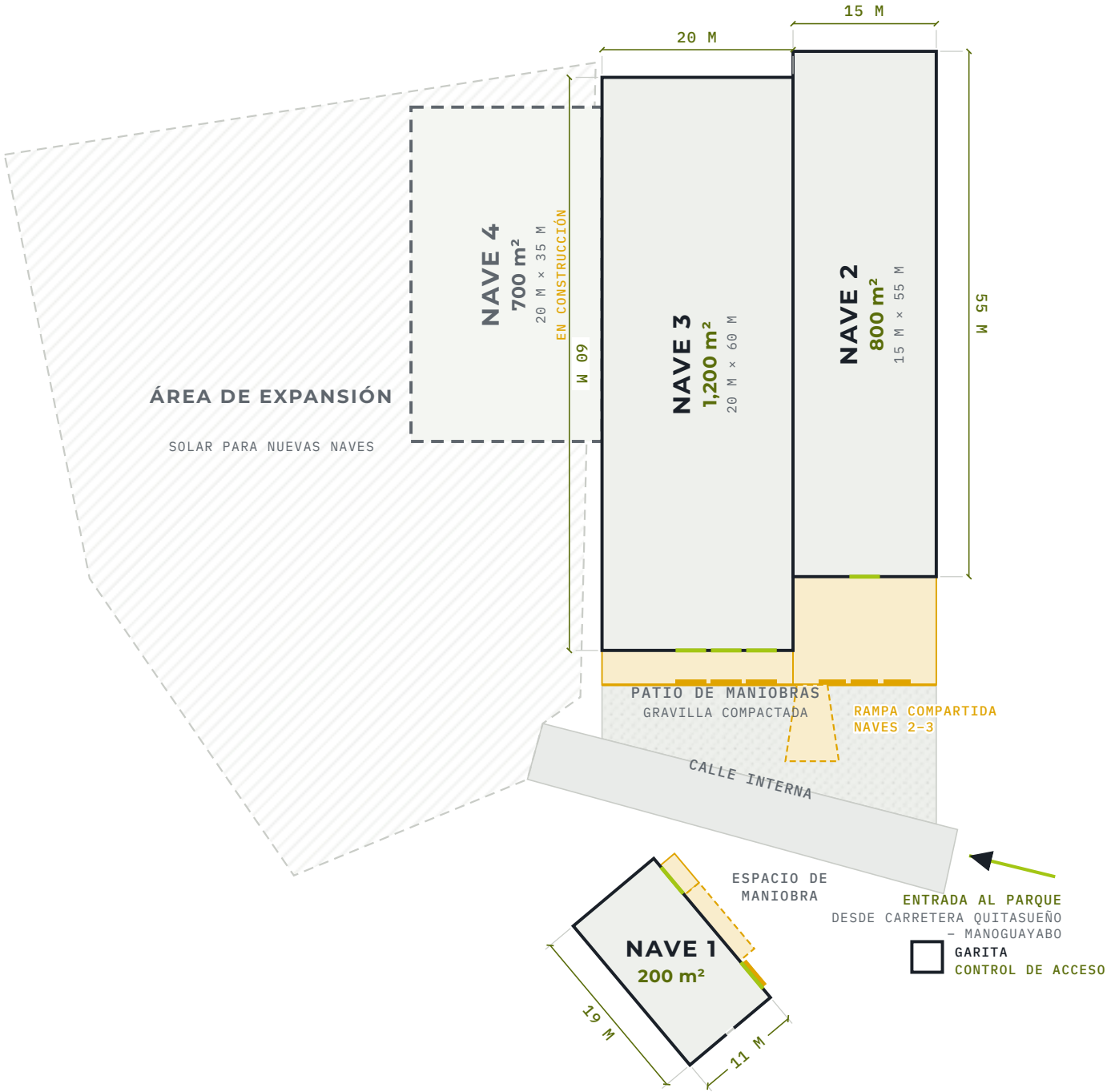


Vista cenital del parque: las tres naves, el patio de maniobras y el acceso.

DIRECCIÓN

Carretera Quitasueño – Manoguayabo
El Carril, Haina
San Cristóbal
República Dominicana

18.45741, -70.01809



EL PARQUE

Plano de conjunto

Naves 4, 3 y 2 en fila, escalonadas según la inclinación del solar, con los frentes de muelles hacia el patio común y una rampa para montacargas compartida frente a la Nave 2. La Nave 4 está en obra, con dos muelles y rampa propia. Nave 1 al otro lado de la calle interna, con muelle y rampa propia. Garita en la entrada.

LEYENDA

- Nave construida
- Nave en construcción
- Patio: gravilla compactada
- Muelle · andén en concreto
- Rampa de carga
- Portón
- Área de expansión (solar)
- Calle interna del parque
- Garita · control de acceso

Esquema ilustrativo a partir de fotografía aérea (±8 %); no es plano de mensura.

ESCALA GRÁFICA

0 10 20 m

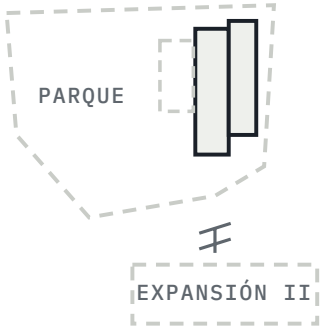
NORTE APROX.

EL PARQUE · SERVICIOS COMUNES

Ocho servicios comunes sostienen la operación diaria del parque.

- Control de acceso al parque
- Seguridad común
- Mantenimiento exterior de las naves
- Mantenimiento de áreas comunes
- Agua en área común
- Electricidad en área común
- Baños comunes
- Patio de maniobras en gravilla compactada, con mantenimiento regular

SITUACIÓN



Sin escala: la distancia real entre ambos, unos 60 m hacia el oeste, está acortada.

LOS DOS SOLARES

Sobre el solar contiguo se construye la Nave 4 y quedan reservadas nuevas naves. Un segundo solar, al oeste, se habilita como espacio a cielo abierto para alquiler: parqueo de vehículos y equipos, o almacenaje de materiales que soportan intemperie. El metraje se define según lo que necesite.

LÉXICO DEL PARQUE

- nave
- muelle de carga
- portón
- puerta peatonal
- patio de maniobras
- doble altura



Cenital: cubiertas de las naves, andén en concreto y patio de maniobras.



Frentes de muelles y andenes en concreto hacia el patio.

NAVE 1

200 m²

11 m × 19 m · altura libre 6 m

FICHA TÉCNICA

Área	**200 m²**
Dimensiones	**11 m × 19 m**
Altura	**6 m (doble altura)**
Muelles de carga	**1**
Portones	**2**
Puerta peatonal	**1**
Baños privados	**1**
Baños comunes	**2**
Rampa de carga	**Sí**

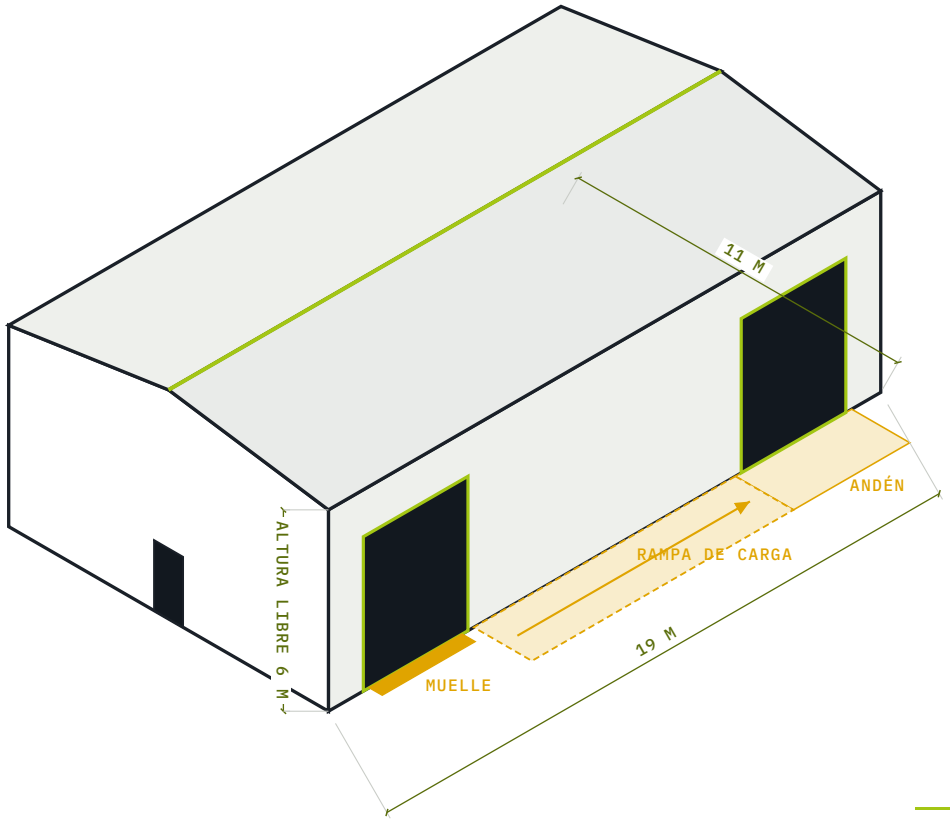
ISOMÉTRICO

Volumen con cubierta a dos aguas y 6 m de altura libre; los dos portones en los extremos de la fachada del patio y la peatonal en el testero. Esquema ilustrativo.

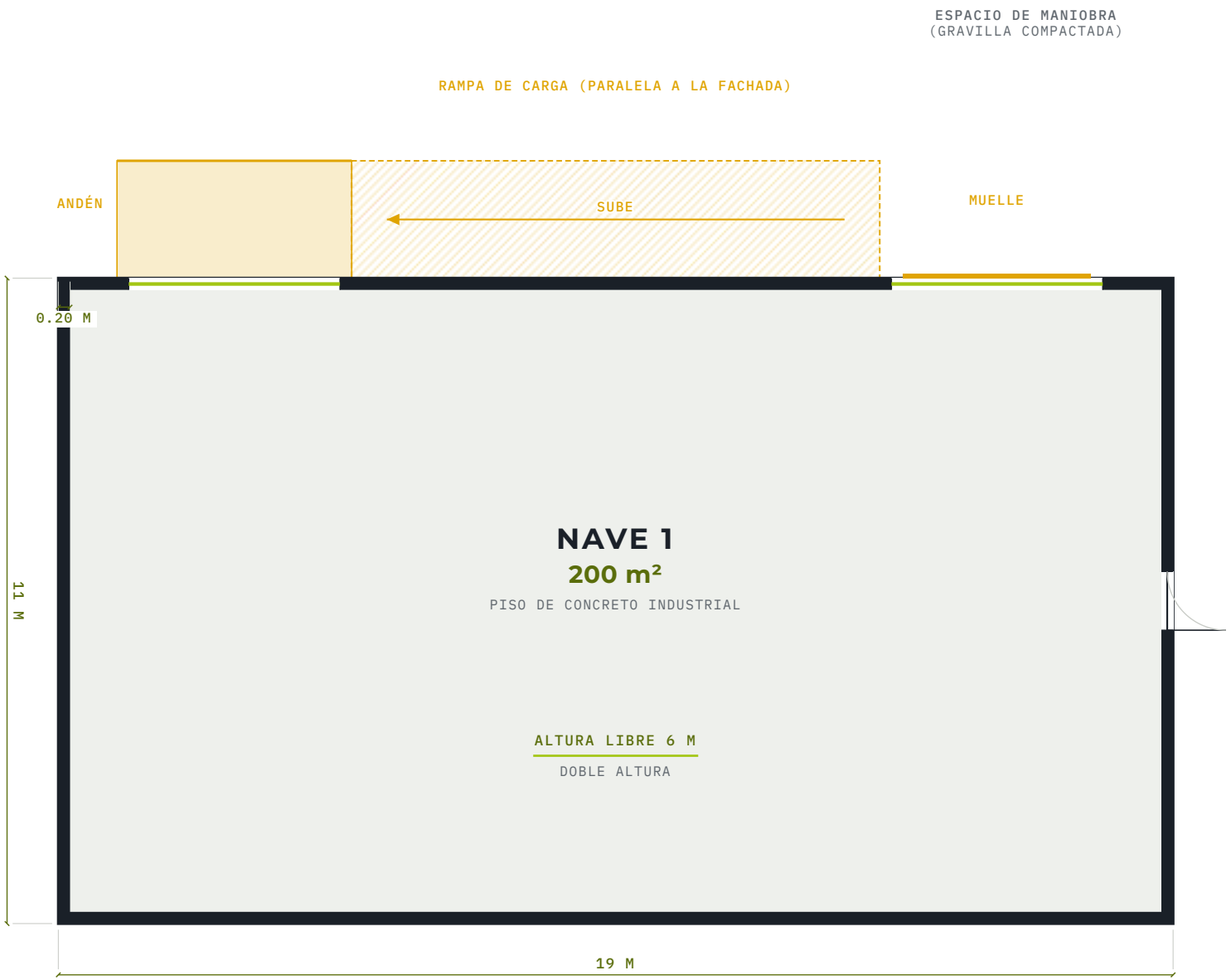
200 m² en 11 m × 19 m, 6 m de altura libre. Muros de bloque de concreto hasta media altura con cerramiento superior y cubierta en lámina de aluzinc; columnas metálicas interiores; piso de concreto industrial. Muelle con topes bajo un portón y rampa de concreto paralela a la fachada hasta el otro, a nivel de andén.



Nave 1 · fachada al patio: los dos portones en los extremos y la rampa de concreto.



NAVE 1 · PLANTA ESQUEMÁTICA



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 m

NORTE APROX.



Muelle con topes y rampa paralela a la fachada.



Interior: piso de concreto industrial y columnas metálicas.

LEYENDA

- Muro de bloque (0,20 m)
- Portón
- Puerta peatonal
- Muelle · andén en concreto
- Rampa de carga propia
- Piso de concreto

Esquema ilustrativo; no es plano constructivo ni de mensura.

NAVE 2

800m²

15 m × 55 m · altura libre 6 m

FICHA TÉCNICA

Área	**800 m²**
Dimensiones	**15 m × 55 m**
Altura	**6 m (doble altura)**
Muelles de carga	**3**
Portones	**1**
Puerta peatonal	**1**
Baños privados	**Opcional**
Baños comunes	**2**
Rampa de carga	**Sí (compartida con Nave 3)**

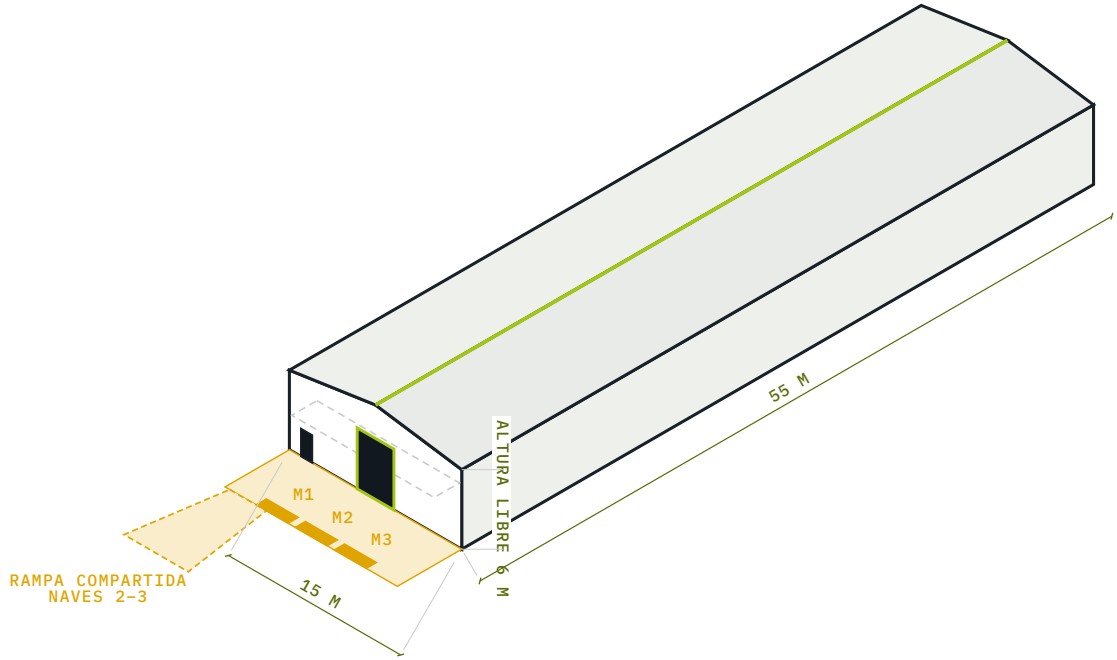
ISOMÉTRICO

Volumen de 15 m × 55 m con los tres muelles y un único portón centrado en la fachada corta; rampa compartida con la Nave 3. Esquema ilustrativo.

800 m² en 15 m × 55 m, 6 m de altura libre. Muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de techo en lámina de aluzinc sobre armadura metálica de acero; piso de concreto industrial. Los tres muelles, el portón y la puerta peatonal, en la misma fachada de 15 m hacia el patio de gravilla compactada.



Nave 2 · fachada de 15 m con marquesina, portón y puerta peatonal.



NAVE 2 · PLANTA ESQUEMÁTICA



ESCALA GRÁFICA

0 5 10 m

NORTE APROX.



Nave 2 desde el aire: cubierta y frente de 15 m.



Nave 2 · lado largo de 55 m, vista aérea.

- Muro de bloque de concreto (0,20 m)
- Portón (uno, centrado)
- Puerta peatonal
- Muelle de carga · andén en concreto
- Rampa compartida con la Nave 3
- Piso de concreto industrial

Esquema ilustrativo: cotas exteriores según ficha técnica; posiciones de portón, muelles y puerta peatonal aproximadas a partir de fotografías. No constituye plano constructivo ni de mensura.

NAVE 3

1,200m²

20 m × 60 m · altura libre 6 m

FICHA TÉCNICA

Área	1,200 m²
Dimensiones	20 m × 60 m
Altura	**6 m (doble altura)**
Muelles de carga	**3**
Portones	**3**
Puerta peatonal	**1**
Baños privados	**Opcional**
Baños comunes	**2**
Rampa de carga	**Sí (compartida con Nave 2)**

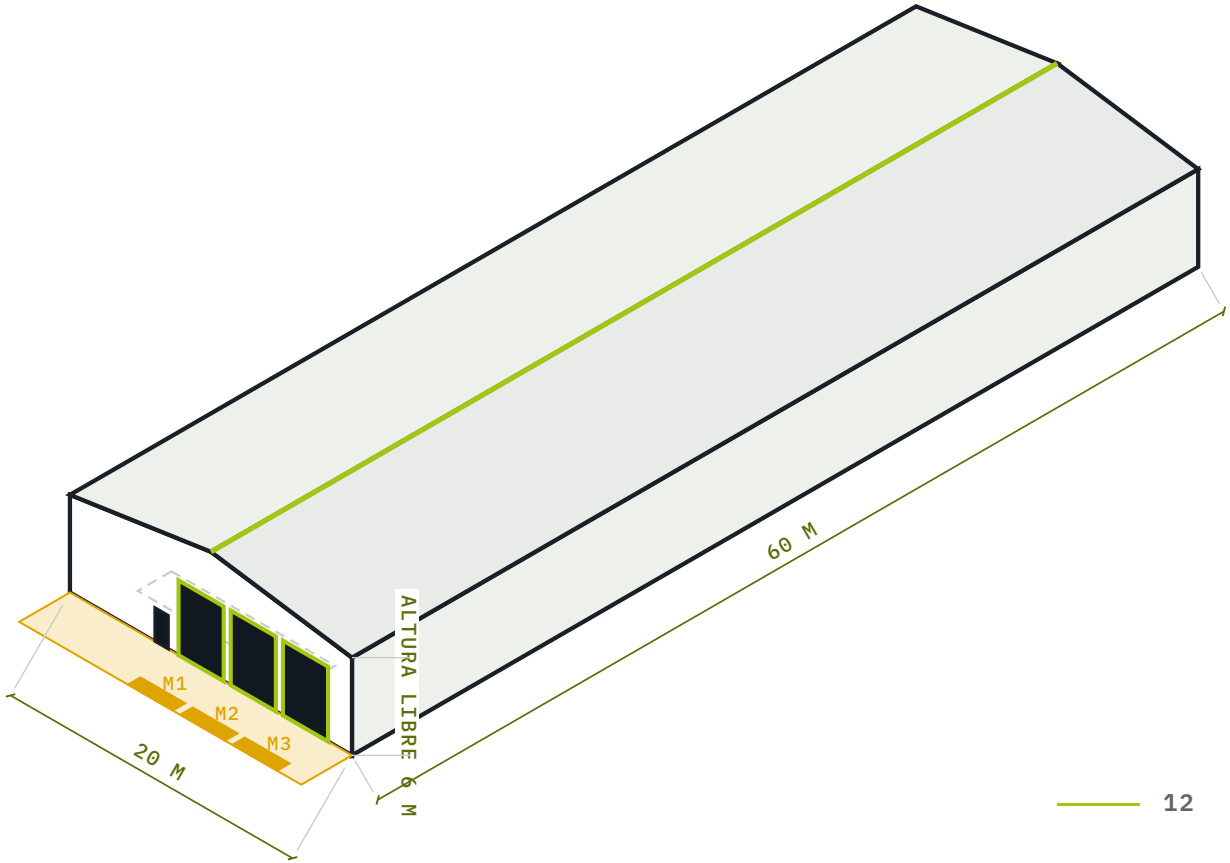
ISOMÉTRICO

Volumen de 20 m × 60 m con los tres muelles bajo marquesina y la puerta peatonal en el frente. Esquema ilustrativo.

1,200 m² en 20 m × 60 m, 6 m de altura libre. Muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de techo en lámina de aluzinc sobre armadura metálica de acero; piso de concreto industrial. Tres muelles con portones bajo marquesina hacia el patio de gravilla compactada y puerta peatonal en el frente.



Nave 3 · tres muelles con portones bajo marquesina sobre el patio.



NAVE 3 · PLANTA ESQUEMÁTICA





Andén de muelle en concreto y señalización de columna.



Rampa de carga compartida con la Nave 2, junto a los muelles.

- Muro de bloque de concreto (0,20 m)
- Portón
- Puerta peatonal
- Muelle de carga · andén en concreto

Esquema ilustrativo: cotas exteriores según ficha técnica; posiciones de portones, muelles y puertas aproximadas a partir de fotografías. No constituye plano constructivo ni de mensura.

NAVE 3 · INTERIORES

Doble altura de 6 m, 20 m de ancho libre

Nave diáfana de 20 m × 60 m con piso de concreto industrial y 6 m de altura libre bajo la armadura de cubierta.

Los portones abren hacia la fachada Oeste, bajo marquesina, directamente sobre el patio de maniobras en gravilla compactada y el andén en concreto; la puerta peatonal queda en el frente y la rampa de carga, al lado de los muelles.

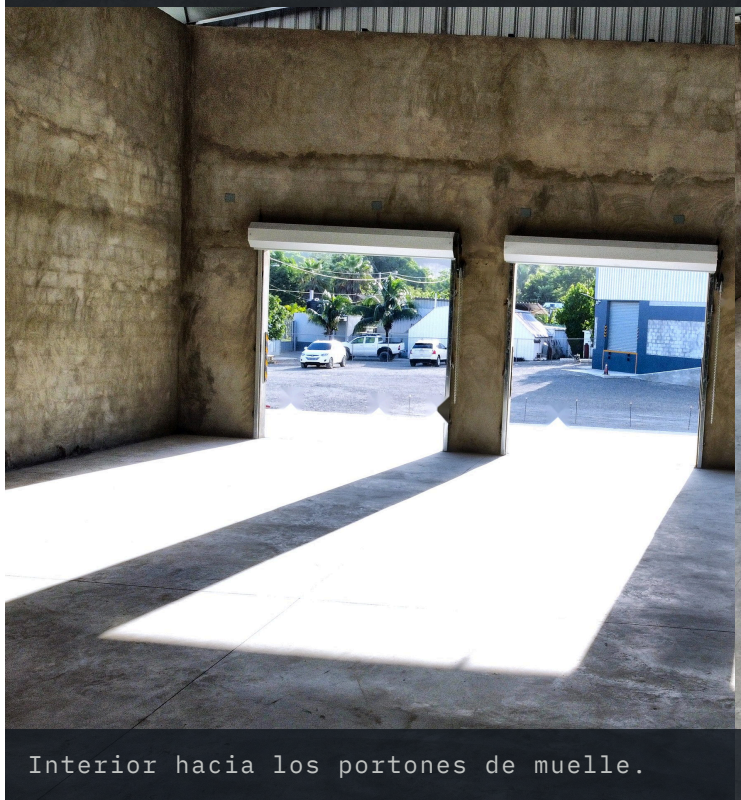
1,200 m² · 20 m × 60 m · 6 m doble altura · 3 muelles · 3 portones · rampa de carga



20 m de ancho libre, sin columnas intermedias a la vista.



Armadura metálica de acero y cubierta de aluzinc.



Interior hacia los portones de muelle.



Altura libre de 6 m bajo la cumbrera.

Fotografías del estado construido, con edición fotográfica clásica y sin retoque generativo.

LAS NAVES DEL PARQUE

	NAVE 1 200 m²	NAVE 2 800 m²	NAVE 3 1,200 m²	NAVE 4 700 m²
Estado	En operación	En operación	En operación	En construcción
Área	200 m²	800 m²	1,200 m²	700 m²
Dimensiones	11 m × 19 m	15 m × 55 m	20 m × 60 m	20 m × 35 m
Altura	6 m (doble altura)	6 m (doble altura)	6 m (doble altura)	6 m (doble altura)
Muelles de carga	1	3	3	2
Portones	2	1	3	3
Puerta peatonal	1	1	1	1
Baños privados	1	Opcional	Opcional	Opcional
Baños comunes	2	2	2	2
Rampa de carga	Sí	Sí	Sí	Sí

Las áreas indicadas son las comerciales de cada nave; las dimensiones se ofrecen como dato secundario y no se recalculan a partir de ellas. Las cuatro naves tienen acceso a rampa de carga: las Naves 1 y 4 disponen de rampa propia; las Naves 2 y 3 comparten una rampa junto a los muelles. «Opcional» indica baño privado habilitable a solicitud. Las Naves 2 y 3, además de compartir patio y rampa, pueden conectarse internamente para operar las dos como un solo espacio de 2,000 m².



Nave 1 · 200 m²



Nave 2 · 800 m²



Nave 3 · 1,200 m²

ESPECIFICACIONES COMUNES

CONSTRUCCIÓN

Naves 2 y 3. Muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de techo en lámina de aluzinc sobre armadura metálica de acero; piso de concreto industrial.

Nave 1. Muros de bloque de concreto hasta media altura con cerramiento superior y cubierta en lámina de aluzinc; columnas metálicas interiores; piso de concreto industrial.

SUPERFICIES

Altura libre	**6 m (doble altura)**
Pisos	**Concreto industrial**
Andenes	**Concreto**
Patio	**Gravilla compactada**

ESTADO

Los muros y las cubiertas descritos corresponden a las tres naves en operación; de la Nave 4, en obra, están confirmadas la ficha y la altura, no la terminología constructiva. Los camiones operan hoy sobre la gravilla compactada; su construcción en concreto está contemplada a futuro.

ACCESOS · NAVE 1 · 2 · 3 · 4

Portones	**2 · 1 · 3 · 3**
Puerta peatonal	**1 por nave**

MUELLES DE CARGA

Nave 1 · 2 · 3 · 4	**1 · 3 · 3 · 2**
Andenes	**En concreto**

RAMPAS DE CARGA

Naves 1 y 4	**Propia**
Naves 2 y 3	**Compartida, junto a los muelles**

SERVICIOS COMUNES DEL PARQUE

Control de acceso al parque · Seguridad común · Mantenimiento exterior de las naves · Mantenimiento de áreas comunes · Agua en área común · Electricidad en área común · Baños comunes · Patio de maniobras en gravilla compactada, con mantenimiento regular.

Documento genérico de referencia: no indica disponibilidad, precios ni fechas. Las plantas, los isométricos y el plano de conjunto son esquemas ilustrativos, con posiciones de portones, muelles y puertas aproximadas a partir de fotografías; no constituyen planos constructivos ni de mensura. Las fotografías corresponden al estado construido, con edición fotográfica clásica y sin retoque generativo.



Plataforma de muelles en concreto y rampa compartida entre las Naves 2 y 3.



Patio de maniobras en gravilla compactada y andén en concreto.

PROCESO

Cómo visitar y consultar disponibilidad

01 Escriba o llame

Por WhatsApp, por teléfono al +1 (829) 920-2009 o por correo a hello@novumpark.com. Indique la nave o el rango de metros que le interesa.

02 Confirmamos disponibilidad

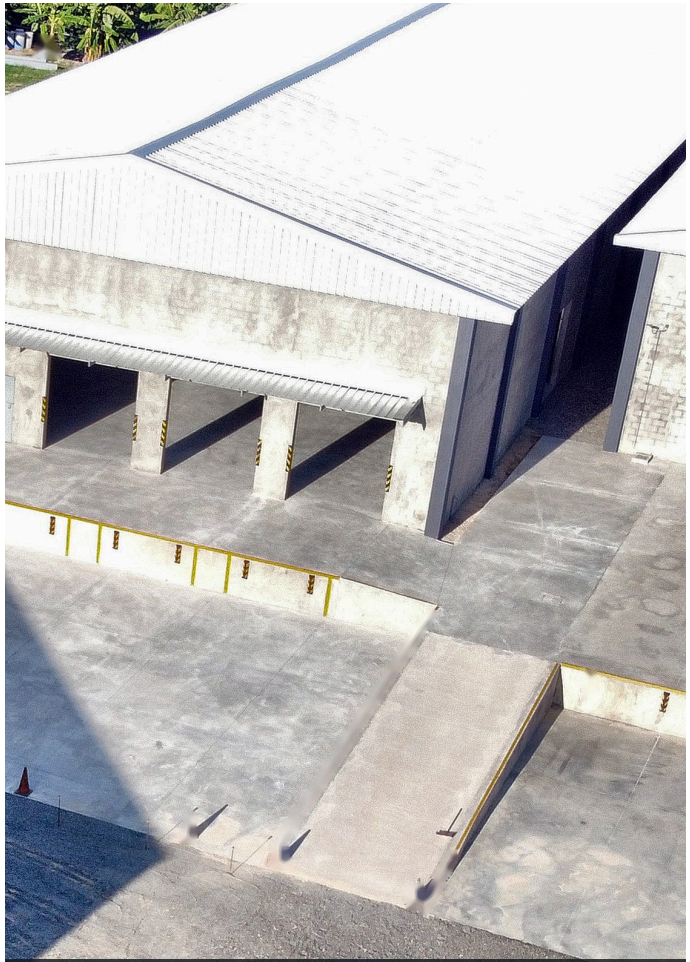
Le respondemos qué naves están disponibles en ese momento y las condiciones vigentes. Este catálogo no publica disponibilidad ni precios.

03 Coordine la visita

El parque tiene control de acceso: la visita se agenda previamente y se registra en la garita a la entrada. El acceso es por la Carretera Quitasueño – Manoguayabo.

04 Visita técnica

Recorrido por la nave, los muelles y el patio de maniobras, con los datos técnicos que requiera verificar en sitio.



Patio de maniobras en gravilla compactada y plataforma de muelles en concreto.

Los datos de contacto completos —teléfonos con WhatsApp, correos y dirección— están en la última página.

Consulte disponibilidad.

NOVUM PARK

WHATSAPP / TEL.

+1 (829) 920-2009

Atendemos también por WhatsApp.

CORREO

hello@novumpark.com

DIRECCIÓN

Carretera Quitasueño – Manoguayabo
El Carril, Haina
San Cristóbal, República Dominicana
18.45741, -70.01809

Pin de ubicación en el mapa

Consulte disponibilidad